

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	21.07.2025
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	22.07.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	22.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	25.10.2021 10:29:00
Кадастровый номер	71:30:030113:11091
Номер кадастрового квартала	71:30:030113
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	71:30:000000:7727
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Среднеэтажная жилая застройка
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	6210
Погрешность	28
Код ФИАС	9e9848f4-25ec-4cd4-ab7f-cd1f409bebc4,
ОКАТО	70401373000,
Код КЛАДР	71000001000024500,
ОКТМО	70701000001,
Код региона	71, Тульская область
Муниципальное образование	г, Тула
Улица	ул, Немцова
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Немцова
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Немцова
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Киндеева Татьяна Владимировна
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	6675
cadastral_engineer_snils	107-737-282 66
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	28.09.2021
date_cadastral	2021-09-29
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:00-6.509, 71:30-6.1172
Кадастровая стоимость	27747770.4
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mpemopic	71:00-6.509-ЧЗУ1
Дата внесения	25.10.2021
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	42
Номер	71:00-6.509

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	09.11.2023
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	47
Номер	71:30-6.1172
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	73°54.6`
Горизонтальное проложение, м	16.31
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:5873
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	77°32.4`
Горизонтальное проложение, м	14.46
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:342
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	163°43.8`
Горизонтальное проложение, м	43.37
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:342
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	64°24.8`
Горизонтальное проложение, м	32.44
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:342
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	61°56.8`
Горизонтальное проложение, м	3.61
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:342
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	63°5.5`
Горизонтальное проложение, м	39.44
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:342
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	168°41.9`
Горизонтальное проложение, м	12.66
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	215°56.1`
Горизонтальное проложение, м	10.05
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:340
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10

Дирекционный угол	231°34.9`
Горизонтальное проложение, м	62
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:6383
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	139°36.7`
Горизонтальное проложение, м	28.32
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:6383
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	228°35.6`
Горизонтальное проложение, м	82.81
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:105
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	319°59.0`
Горизонтальное проложение, м	8.38
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:6402
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	46°44.3`
Горизонтальное проложение, м	26.32
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:6402
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	320°5.8`
Горизонтальное проложение, м	39.41
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:6402
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	48°8.0`
Горизонтальное проложение, м	20.96
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	320°21.4`
Горизонтальное проложение, м	13.64
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	48°22.7`
Горизонтальное проложение, м	8.52
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:7401
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	12°45.7`
Горизонтальное проложение, м	20.82

Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:43
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	357°34.0`
Горизонтальное проложение, м	4
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:43
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	339°25.7`
Горизонтальное проложение, м	4.15
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:43
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	320°52.9`
Горизонтальное проложение, м	29.4
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:43
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 2015-10-01 № 908-D выдан: Правительство Тульской области; Свидетельство о государственной регистрации права от 2007-09-18 № 415910 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; Свидетельство о государственной регистрации права от 2008-06-20 № 091316 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; Свидетельство о государственной регистрации права от 2010-02-26 № 077567 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; Свидетельство о государственной регистрации права от 2010-02-27 № 077640 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; Свидетельство о государственной регистрации права от 2010-02-27 № 077663 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; Свидетельство о государственной регистрации права от 2010-02-27 № 077676 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; Постановление Правительства Российской Федерации "Об

	<p>утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 2000-11-20 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Карта (план) объекта землеустройства от 2015-07-23 № 6/н выдан: 000 "Геоизыскания"; 0 внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 2015-12-29 № исх-3973 выдан: АО "Тулагоргаз"; Землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства (карты(плана)) от 2015-12-23 № 5-0/961 выдан: 000 "Геоизыскания"; 0 включении в ГФД от 2015-12-24 № 02/10-16248 АК выдан: Управление Росреестра по Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в в городе Туле, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 2020-10-20 № 640 выдан: Правительство Тульской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:00-6.509
name_by_doc	Охранная зона объекта газоснабжения "Газопроводы низкого давления расположенных в Пролетарском районе г.Тулы являющийся частью 6 объектов недвижимости"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
index	-
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558250000000, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки", 908-D, 2015-10-01, Правительство Тульской области
Документ-основание	558403010000, Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство о государственной регистрации права, 415910, 2007-09-18, Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области

Документ-основание	558403010000, Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство о государственной регистрации права, 091316, 2008-06-20, Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области
Документ-основание	558403010000, Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство о государственной регистрации права, 077567, 2010-02-26, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
Документ-основание	558403010000, Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство о государственной регистрации права, 077640, 2010-02-27, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
Документ-основание	558403010000, Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство о государственной регистрации права, 077663, 2010-02-27, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
Документ-основание	558403010000, Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство о государственной регистрации права, 077676, 2010-02-27, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", 878, 2000-11-20, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558252000000, Карта (план) объекта землеустройства Карта (план) объекта землеустройства, б/н, 2015-07-23, 000 "Геоизыскания"
Документ-основание	558100000000, ЗАЯВЛЕНИЯ О внесении в ГКН сведений об охранной зоне, исх-3973, 2015-12-29, АО "Тулагоргаз"
Документ-основание	558202000000, Землеустроительное дело Землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства (карты(плана)), 5-0/961, 2015-12-23, 000 "Геоизыскания"
Документ-основание	008002099000, Иной документ О включении в ГФД, 02/10-16248 АК, 2015-12-24, Управление Росреестра по Тульской области
starting_date	2021-10-25
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	71:30-6.1172

name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс "ЗРЗ") регионального значения "Здание, в котором в дни обороны Тулы от фашистских захватчиков в ноябре - декабре 1941 года находился штаб Тульского рабочего полка", расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Кирова, д.186, лит.А
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия
index	ЗРЗ
Содержание ограничения (обременения)	<p>Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЗРЗ"</p> <p>разрешается: размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в границах участков; ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;</p> <p>использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;</p> <p>устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания; размещение временных построек, киосков; сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; озеленение и благоустройство с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЗРЗ"</p> <p>запрещается: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;</p> <p>размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды, источники;</p>

	проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия; размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на участках с индексом "ЗРЗ" участок с индексом "ЗРЗ": высотная отметка объектов капитального строительства не более 20 м.; конфигурация кровли - скатная, без изломов или плоская.
Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление «Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в в городе Туле, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», 640, 2020-10-20, Правительство Тульской области
starting_date	2023-11-09

#### Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

#### Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

2

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	745953.38	265500.06	-	0,1
2	745957.90	265515.73	-	0,1
3	745961.02	265529.85	-	0,1
4	745919.39	265542.00	-	0,1
5	745933.40	265571.26	-	0,1
6	745935.10	265574.45	-	0,1
7	745952.95	265609.62	-	0,1
8	745940.54	265612.10	-	0,1
9	745932.40	265606.20	-	0,1
10	745893.87	265557.62	-	0,1
11	745872.30	265575.97	-	0,1
12	745817.53	265513.86	-	0,1
13	745823.95	265508.47	-	0,1
14	745841.99	265527.64	-	0,1
15	745872.22	265502.36	-	0,1
16	745886.21	265517.97	-	0,1
17	745896.71	265509.27	-	0,1
18	745902.37	265515.64	-	0,1
19	745922.68	265520.24	-	0,1

20	745926.68	265520.07	-	0,1
21	745930.57	265518.61	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	745838.15	265537.24	-	0
2	745820.10	265516.77	-	0
3	745820.99	265516.05	-	0
Система координат:				
МСК-71.1				
2				
1	745958.67	265519.20	-	0
2	745961.02	265529.85	-	0
3	745958.67	265530.54	-	0
4	745956.44	265521.12	-	0
1				
1	745952.95	265609.62	-	0
2	745940.54	265612.10	-	0
3	745932.40	265606.20	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

